

Uchwała Nr XX/338/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Rzeszowie
w rejonie ulicy Jazowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 879, o pow. 90 m², obr. 210, obj. KW nr RZ1Z/00007057/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Jazowej, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Jazowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy terenu oznaczonego jako część działki nr 879, o pow. 90 m², obr. 210, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Jazowej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Wskazana nieruchomość była już przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej z byłym właścicielem sąsiedniej posesji prywatnej, której obecnie właścicielem jest wnioskodawca. Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem na uprawę warzyw, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

